



**Deliciosa 3 camas Quinta estilo Villa com piscina sentada em 7.565m<sup>2</sup> de terra inclinada com um oliveiro**



3



2



160 m<sup>2</sup>



6400 m<sup>2</sup>



CLASSE ENERGÉTICA

**€ 525 000**

**Luz De Tavira E Santo Estêvão**

**HOME1934V**



**+351 289 792 785 | +351 289 792 785**

**sales@russell-decoz.com**  
**www.russell-decoz.com**



## HOME1934V

Villa confortável & charmosa no ponto mais alto do terreno com vistas de longo alcance para o campo, construída em 2009 no estilo rústico tradicional e usando materiais locais. Essa casa esbanja charme e te recebe em casa quando você entra! Ele tem um layout bem pensado e fluído que oferece a oportunidade de fechar uma porta e, assim, fornecer-lhe um adorável apartamento de 2 quartos para seus hóspedes.

**Localização:** Esta propriedade está localizada no interior a cerca de 5 minutos de carro de Luz de Tavira e 10 minutos de Pedras del Rei e Luz de Tavira onde você pode caminhar pelo parque Natural Ria Formosa, pegar um pequeno trem ou uma balsa para as excelentes ilhas da praia. Para bons supermercados, compras e restaurantes, a Tavira fica a apenas 15 minutos de carro.

Charmoso, sul de frente para casa rústica construída em um nível em 2009, é composto por um terraço coberto com acesso à cozinha do campo equipada e equipada que é plano aberto para uma sala de jantar espaçosa e lounge com tetos de madeira abobadados altos, um queimador de madeira e portas de pátio para um lindo terraço coberto. O salão central com um guarda-roupa equipado dá acesso ao quarto principal com guarda-roupa equipado e portas de pátio para um terraço, para um amplo banheiro completo e para, o que poderia ser usado como apartamento de 2 quartos com um chuveiro, cozinha e uma área de lounge com portas de pátio para o terraço Sul e acesso à piscina. Ladrilhos de terracota artesanais por toda parte, os telhados são em madeira com duplo isolamento, portas de madeira maciça & janelas com vidros duplos, portas internas também em madeira maciça.

Adorável espaço de convivência ao ar livre com um terraço de paralelepípedos sob uma pérgola coberta e um churrasco com vista para os jardins, piscina, oliveira e o campo. Um caminho de pedra atravessa os jardins até a piscina (sem licença) com um terraço de sol cercado por plantas exuberantes e árvores em um sistema de irrigação automática. Acima da cisterna circular está instalado assentos à sombra de uma árvore grande.

Terreno suavemente inclinado com muitas árvores frutíferas e um oliveira que pode fornecer até 300 litros de azeite por ano. A irrigação é automática com água da represa. Bom acesso fora de uma estrada de asfalto com uma pista de terra curta para a propriedade cercada parte com um portão de entrada e vaga de estacionamento para 3 carros.

Uma propriedade única, cheia de charme e que vale a pena ver!

Características:





## Features

- Construction year: 2009
  - Eletricidade: Rede - 3 fases
  - Esgotos: Fossa e poço roto
  - Visão geral da construção: Tijolo duplo, Paredes com isolamento térmico, Chao com isolamento térmico, Telhado com isolamento térmico, Telhado de madeira, Unidades de madeira, Vidros duplos, Piso de cerâmica
  - Aquecimento: Heating
  - Armazenamento interno: Armário de arejamento, Armário de casaco
  - Móvel: Móveis negociáveis
  - Outside space: Terraço coberto, Pérgola
  - Localização / acesso: No campo, Bom acesso, Elevado
  - Detalhes do jardim: Pomar, Irrigado - Automático, Paisagístico, Parcialmente fechado, Churrasco
- IMI: ca. 400€ p.y.
  - Agua: Barragem agrícola
  - Comunicações: Communications, Telefone, Internet
  - Aquecimento de água da casa: Eletricidade, Solar
  - Cozinha: Embutidos e equipado
  - Estacionamento: Parking, Parking
  - Acomodação adicional: Independente
  - Detalhes da piscina: No chão, Azulejos, Piscina exterior, Água salgada, Capa - manual
  - Aeroporto: 30 minutos no carro
  - Visualizações: Vista para o campo, Jardim, Vistas distantes do mar



## HOME1934V

