











**Morada com 3 quartos e piscina**



-  3
-  2
-  120 m<sup>2</sup>
-  190 m<sup>2</sup>
- 
- 
- 
- 
-  CLASSE ENERGÉTICA

**€ 265 000**

**Conceição E Estoi**

**HOME1931V**



**+351 289 792 785 | +351 289 792 785**

**sales@russell-decoz.com**  
**www.russell-decoz.com**



## HOME1931V

Num lote de terreno com 190 m2.

Uma linda casa de família com piscina entre São Bras e Faro, no Algarve Este. Fácil de manter pois é um pequeno lote tem um jardim, painéis fotovoltaicos, sistema solar para água quente, ar condicionado reversível tudo em bom estado. Uma propriedade que deve considerar.

Localização: Bons e fáceis acessos até à moradia que é murada e tem com portões de entrada. Existem outras casas perto dado ser uma zona semi-urbana. Fica a poucos minutos de Estoi, São Brás de Alportel e Faro com o seu aeroporto internacional e praia (15 minutos pelo carro).

Descrição da propriedade: Lote com 190 m2 sendo a propriedade 2 andares com uma área de construção total registrada em 140m2, incluindo a piscina de 5 x 4 mtr. Renovada completamente em 2010, foi construída apenas uns anos antes. A piscina foi adicionada a quando da renovação assim como foram feitas outras melhorias.

Alojamento: Entre na propriedade através da porta de entrada principal para uma área de recepção de plano aberto com acesso direto a um salão bem proporcionado com sala de jantar adjacente e a uma cozinha moderna totalmente equipada. Escadas levam para a acomodação no primeiro andar composta por um corredor com acesso ao banheiro da família, vestiário com banheiro e chuveiro, quarto único. Um adicional de dois passos levam ao quarto principal e mais um quarto duplo, ambos os quartos têm acesso direto a um terraço espaçoso com vista para o terraço e piscina.

Facilidades: Sistema fotovoltaico ligado à rede. Água e esgotos ligados à da rede. Sistema solar para aquecimento de água quente solar. Wi-fi, internet, telefone todos disponíveis na área. Diversos toldos. Armários nos quartos embutidos. Vidros duplos com caixilhos em alumínio com persianas de segurança e redes mosquiteiras. Ar condicionado. Salamandra. Cozinha equipada. Propriedade murada. Agradável piscina de 5 x 4 m. Diferentes terraços e propriedade com bons acessos.



## Features

- Construction year: 2010
  - Eletricidade: Fotovoltaica, Rede - 2 fases
  - Gás: Engarrafado
  - Comunicações: wi-fi, Telefone, Internet
  - Aquecimento de água da casa: Eletricidade, Solar
  - ar condicionado: Dividir unidades, Ventiladores de teto, Reversível
  - Armazenamento interno: Roupeiros embutidos
  - Segurança / alarmes: Persianas manuais
  - Detalhes da piscina: No chão, Azulejos, Cloro, Piscina exterior
  - Detalhes do jardim: Manutenção fácil, Totalmente fechado
- Ano de renovação: 2010
  - Agua: Fornecimento de rede
  - Esgotos: Ligação à rede
  - Visão geral da construção: Pisos de madeira, Piso de cerâmica, Paredes em pedra natural, Telhado em concreto, Unidades de alumínio, Vidros duplos, Sistema de vigas em anel, Telas de voar
  - Aquecimento: Elétricidade, Parede, Heating
  - Cozinha: Mobilado e parcialmente equipado
  - Estacionamento: Fora da rua, Parking, Parking
  - Outside space: Terraço, Terraço coberto
  - Aeroporto: 15 minutos no carro
  - Visualizações: Vista para o campo, Jardim



## HOME1931V

