



Atrativa moradia com 4 quartos, piscina e vistas mar fantásticas



4



3



320 m2



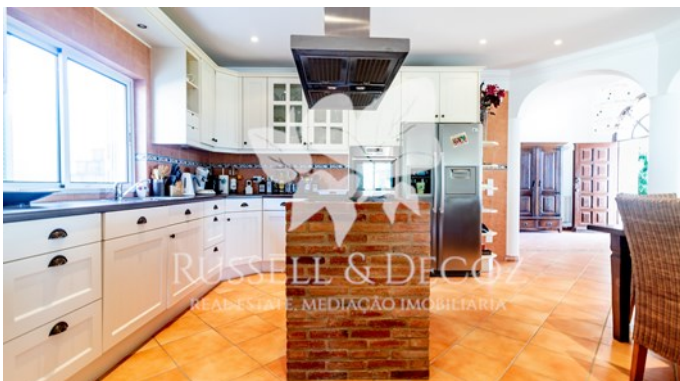
3580 m2



€ 975 000

Conceição E Estoi

HOME1908V



+351 289 792 785 | +351 289 792 785

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com



HOME1908V

Num terreno com 3,000 m2 vedado, com portão de entrada e jardim.

Moradia isolada em perfeito estado com 4 quartos, piscina, garagem (onde se pode ter um 5 quarto) e umas deslumbrantes vistas mar.

Bem equipada com aquecimento central para os dias mais frios e uma zona exterior muito agradável.

Localização: Esta agradável propriedade está situada no cima de um pequeno serro tendo assim excelentes vista da costa Este do Algarve. Perto de outras moradias esta propriedade não fica longe da vila de Estoi no Sotavento Algarvio. Estoi tem algumas atrações turísticas como as Ruínas de Milreu e a Pousada (agora transformada em hotel), alguns restaurantes e edifícios, para além de todo o comércio local. O aeroporto de Faro fica a cerca de 20 a 25 minutos. O acesso à moradia é em alcatrão e feito em calçada no interior da mesma.

Descrição propriedade: Inicialmente construída em 2005 por um bom construtor local, foi melhorada e mantida desde então pela mesma equipa. Construção com paredes duplas com isolamento interior e estrutura de betão. Casa espaçosa com 300 m2, garagem dupla preparada e construída com qualidade pois possibilita a colocação de um quarto extra lá, caso necessário e um primeiro andar com um quarto principal muito espaçoso e com casa de banho privada. No exterior os jardins são já crescidos e irrigados, tendo partes com relva, a piscina um pequeno pomar e ainda um bar exterior.

Distribuição: Entrada através de portas duplas de madeira no amplo lobby de entrada em open que desce para a sala de estar, sala de jantar, cozinha e lavanderia / copa, aqui estão portas duplas para um relvado com vista para o oceano. À direita da entrada do lobby leva a um de três quartos duplos, todos com roupeiros e ventiladores de teto, dois com vistas para o sul e um no lado norte. Há uma despensa, arrecadação, banheiro completo e porta para a garagem dupla. No primeiro andar da casa há pequeno escritório / estúdio, um grande quarto principal com uma grande casa de banho com jacuzzi. Existem três terraços neste nível. No jardim, há um bar em madeira com persianas eléctricas que podem ser fechadas nos dias de chuva.

Características: eletricidade trifásica. Furo com cisterna. Alimentação principal para o portão. Filtro de água. Aquecimento central a gás com radiadores. Ventiladores de teto. Grande lareira na sala de estar. Roupeiros embutidos. Cozinha equipada com muito espaço de arrumação e uma enorme placa de gás. Toalheiros aquecidos. Sistema de segurança CCTV. Janelas em alumínio branco, com vidros duplos com venezianas. Lavandaria separada / despensa. Garagem preparada para ser convertida em espaço para habitação (tem água) - precisando apenas de substituir a porta da garagem. 5 x 10 piscina de azulejos com iluminação e chuveiro exterior. Jardins com irrigação com áreas de relvado, palmeiras, pomar e calçada. Completamente cercado / murado com portões de entrada eléctricos. Lindas vistas de 180°. Bons acessos.



Features

- Construction year: 2005
 - Água: Fornecimento de rede por perto, Furo, Cisterna, Fornecimento privado, Amaciante
 - Esgotos: Fossa e poço roto
 - Visão geral da construção: Piso de cerâmica, Tijolo duplo, Paredes com isolamento térmico, Telhado em concreto, Unidades de alumínio, Vidros duplos, Sistema de vigas em anel
 - Aquecimento: Gás, Radiadores, Parede, Fogo aberto, Heating, Heating
 - Cozinha: Embutidos e equipado
 - Estacionamento: Garagem dupla, Parking, Integral, Fora da rua
 - Segurança / alarmes: Segurança 24 horas, Persianas manuais, CCTV
 - Outside space: Terraço
 - Aeroporto: 25 minutos no carro
 - Detalhes do jardim: Irrigado - Automático, Paisagístico, Relvado, Totalmente fechado
- Eletricidade: Rede - 3 fases
 - Gás: Engarrafado
 - Comunicações: wi-fi, Internet
 - Aquecimento de água da casa: Gás
 - ar condicionado: Ventiladores de teto
 - Armazenamento interno: Roupeiros embutidos, Debaixo das escadas, Despensa
 - Móvel: Peça mobiliada
 - Extras: Lavandaria separada, Jacuzzi
 - Detalhes da piscina: No chão, Azulejos, Chuveiro piscina, Sob luzes de água, Piscina exterior
 - Curta distância de: Restaurantes, Cafeteria
 - Visualizações: Boas vistas do mar, Vista para o campo, Jardim, Vistas distantes do mar



HOME1908V

