



Bed & Breakfast com 6 suítes, grande cave e piscina.



6



7



438 m²



15318 m²



CLASSE ENERGETICA

€ 965 000

Santa Catarina da Fonte do Bispo

HOME1896V



+351 289 792 785 | +351 289 792 785

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com



HOME1896V

Num terreno com 1,5 ha de jardins e espaços naturais.

Procura qualidade e espaço para toda a sua família ou gerir o seu próprio negócio de turismo ou alojamento local? Está é uma solução: Uma linda propriedade contemporânea com todos os confortos modernos a funcionar, conta já com uma carteira de clientes, bem localizada em zona tranquila com excelentes acessos no Algarve, perto de Moncarapacho.

Localização: Vila contemporânea numa área muito tranquila, com vistas encantadoras sobre as colinas e campo. Privado, mas não muito isolado com acesso através de uma pequena estrada de terra batida, sem vizinhos directos. Perfeito para caminhadas com as colinas a apenas 3 km. Santa Catarina Fonte do Bispo com alguns bons restaurantes, mini-mercado, grande mercado mensal a cada primeiro domingo e o primeiro museu digital na Europa apenas 2 km. Fuzeta uma animada vila de pescadores com praia na Ria Formosa e barcos que o transportam para as ilhas de fica a apenas 13 km, a cidade de Tavira a 18 min de carro, São Brás de Alportel a 14 min e o aeroporto de Faro a 24 minutos.

Descrição da propriedade: Uma vila contemporânea com 6 quartos e 7 casas de de banho em 2 andares e um grande cave com uma área construída e registada de 438 m², num terreno de 1,5 ha, parcialmente vedado, com jardins e zonas naturais com árvores. A vila foi construída em 2011 com estrutura de estrutura de aço, paredes isoladas e revestimento 'Capoto' no lado exterior, uma cave em betão, lages em betão com isolamento e pavimentos aquecidos nos dois pisos. Portas janelas e janelas de alumínio com vidros duplos e redes mosquiteiras, todos os pisos têm pavimentos e há ar condicionado para os dias mais quentes. Esta vila confortável e bem projetada tem como base um excelente projeto de arquitetura, sem espaços desperdiçados. Actualmente funciona como B&B com licença de alojamento local mas também foi projetada para ser uma perfeita casa de família.

Alojamento: Porta de entrada principal leva-nos a um salão espaçoso em open espaço para o salão / sala de jantar com uma lareira fechada e enormes portas janelas de correr para um soberbo terraço em calçada voltado a sul com um jardim envolvente. Há suportes de ferro para colocar 2 grandes telas para sombra criando uma agradável área junto à piscina. Cozinha moderna compacta, totalmente equipada, ampla superfície de trabalho em 'Sillstone', ilha de cozinha com placa de indução XL, lava-loiça dupla, forno, microondas, máquina de lavar louça, frigorífico combinado, acesso a uma despensa e terraço. Quarto privado com sala de estar e casa de banho e jacuzzi. Segundo quarto com casa de banho no rés-do-chão preparado para necessidades espaciais. Escadas para o primeiro andar com: Primeiro quarto principal com casa de banho - segundo quarto construído para acomodar clientes que precisem de mais espaço com casa de banho privada, terceiro quarto também amplo com casa de banho privativa e porta de conexão para outro quarto também com casa de banho privativa. Todos os quartos têm guarda-roupas, piso radiantes e ar condicionado, ventiladores de teto, TV e portas janelas para as varandas. A cave tem acesso quer pelo exterior quer pelo interior.

Características: Água da rede a 200 m, furo privado de 160 m com uma bomba Grundfos, Ionizer & sal como base sistema de descalcificação, filtros, 2 grandes cisternas, painéis solares para água quente com um depósito de 500 ltr, electricidade trifásica, fossa séptica com poço roto. Telefone/Internet disponíveis, sistema de alarme e prato SAT instalado. O aquecimento dos pisos funciona com bomba de calor, ar condicionado na cozinha e em todos os quartos e pré-instalado para a sala de estar, ventiladores de teto em todos os quartos. Adorável piscina em fibra elevada com 10 x 4m colocada num deck de madeira, com luz subaquática, chuveiro, regulador de PH automático, tampa manual, pré-instalação de bomba de calor. Parte da propriedade cercada. Portões de entrada automáticos, video porteiro, entrada com gravilha para um carport para 4 carros. Possibilidade de acesso à garagem com porão automático, oficina, lavandaria, sala técnica, espaço de armazenamento. Jardins em todo o redor da moradia, um pequeno lago e pomar com uma grande variedade de árvores frutíferas: oliveiras, alfarrobas, amêndoas e figueiras.



Features

- Construction year: 2011
 - Eletricidade: Rede - 3 fases
 - Esgotos: Fossa e poço roto
 - Visão geral da construção: Telas de voar, Piso de cerâmica, Estrutura de aço, Paredes com isolamento térmico, Telhado em concreto, Unidades de alumínio, Vidros duplos
 - Aquecimento: Bomba de calor, Chão radiante, Heating
 - Cozinha: Embutidos e equipado
 - Estacionamento: Garagem, Carport, Parking
 - Extras: Oficina
 - Detalhes da piscina: Acima do solo, Fibra, Chuveiro piscina, Cloro, Sob luzes de água, Piscina exterior, Preparado para aquecimento
 - Detalhes do jardim: Irrigado - manual, Lagoa ou lago, Parcialmente fechado, Pétanque
- IMI: 411 per/annum
 - Agua: Fornecimento de rede por perto, Fornecimento privado, Filtro, Amaciante
 - Comunicações: Communications, Casa inteligente
 - Aquecimento de água da casa: Eletricidade, Solar
 - ar condicionado: Reversível, Ventiladores de teto, Dividir unidades
 - Armazenamento interno: Roupeiros embutidos, Porão
 - Segurança / alarmes: CCTV, Ladrão
 - Outside space: Terraço, Varanda
 - Aeroporto: 30 minutos no carro
 - Visualizações: Vista para o campo, Jardim



HOME1896V

