



Quinta antiga restaurada e ampliada com 5 quartos, 5 casas de banho e piscina



5



5



322 m²



18800 m²



CLASSE ENERGÉTICA

€ 1 750 000

Conceição E Estoi

HOME1888V



+351 289 792 785 | +351 289 792 785

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com



HOME1888V

Zonas de jardim, espaços de estar, pomar tudo num terreno de 18.800m².

Originalmente construída em 1900, restaurada e ampliada em 2003, completamente remodelada em 2017, uma magnífica propriedade num estilo mansão de campo com ampla cozinha e sala de estar, linda área de piscina e vistas.

Localização: Situado no campo, não muito longe da pequena e próspera cidade de São Bras de Alportel ou da vila de Estoi. Com bons acessos a a propriedade é murada / cercada, com muito espaço de estacionamento em calçada e garagem dupla.

Descrição: Construída em pedra no início dos anos 1900, ampliada e restaurada em 2003 e mais recentemente reformada completamente com nova cozinha, aquecimento central, sistema de água solar, jardins redesenhados e irrigação automáticas e muito mais. Propriedade em dois pisos com cozinha, sala de estar, sala de estar / jantar, escritório, lavandaria, quarto en-suite e outra casa de banho no rés-do-chão. No primeiro andar, há uma galeria com vista para a sala de estar, uma suite com closet e casa de banho privada, 3 quartos (um com casa de banho privada) e outra com chuveiro familiar. Toda a casa tem uma coberta total de 494m². No exterior existe uma nova garagem dupla, uma piscina totalmente remodelada de 6 x 11 com uma casa de apoio em madeira. O terreno tem uma área total de 18000m².

Acomodação: Entrada na sala de 55m², à direita da cozinha recém-equipada e equipada de 41m². No lado esquerdo uma lavandaria e casa de banho social com 5m². Sala de jantar confortável de 14.5m², escritório de 12,7m² e quarto 14,8m² com casa de banho privativa com tecto abobadado em tijolo de burro à vista. Escadas de madeira da sala de estar levam a uma galeria que segue em uma direção até à suite principal: quarto 14.8m², zona de vestir de 5.3m² e casa de banho de 6.2m². Na outra direção, há uma sala de banho de 4,9m², um quarto duplo de 14,6m², uma sala de estar ou 5º quarto de 14,8m² e outro quarto de 12,5m², desta vez com casa de banho privada de 6,5m².

Características: Água do furo (204 metros) com 2 cisternas. Possibilidade de ligação à rede. Abrandador de água. Eletricidade trifásica com medidor de taxa barato. Painéis solares e esquentador eléctrico (sistema de backup). Drenagem - canos principais na estrada. Vidros duplos em todas as janelas. Duas lareiras de frente dupla (com recuperação de calor para os quartos). Vinte e um aquecedores de ambiente em pedra com controle termostático. Cozinha equipada e ilha de trabalho, todas com superfícies de granito e incluindo: - exaustor integrado, forno, fogão, lava-louças, geladeira / congelador duplo, micro-ondas, máquina de gelo, cafeteira e fogão. Calçada polida na sala de estar. Azulejos e pisos de madeira feitos à mão em outros lugares. Galeria com vista para a sala de estar. Trabalho de pedra exposta em diversos compartimentos. Tetos de madeira / vigas. Isolamento de cortiça em paredes novas e nos tetos. Tijolo de burro à vista na abobada da casa de banho no rés-do-chão. Lavatórios em cobre. Cantarias de pedra antigas (a pedra envolve janelas e portas). Portas interiores antigas feitas à mão. Jardins e pomar com irrigação automática. Portões de entrada com controle remoto e porta dupla da garagem. Piscina de 6 x 11 metros com inclinação gradual até o fundo - todas as bombas de água são novas em toda a casa, piscina e sistema de irrigação. Casa de apoio perto da piscina com casa de banho, sala de estar e área de kitchenette. Lintéis de madeira tratados (antigos) sobre janelas.



Features

- Construction year: 1900
 - IMI: 1400 per anum
 - Agua: Fornecimento de rede por perto, Furo, Cisterna, Fornecimento privado, Amaciante
 - Comunicações: wi-fi, Internet
 - Aquecimento de água da casa: Solar
 - Cozinha: Embutidos e equipado
 - Estacionamento: Garagem dupla, Parking
 - Extras: Lavanderia separada
 - Detalhes da piscina: Cloro, Piscina exterior, No chão, Azulejos
 - Aeroporto: 25 minutos no carro
 - Detalhes do jardim: Pomar, Irrigado - Automático, Paisagístico, Relvado, Totalmente fechado, Abrigo de jardim, Churrasco
- Ano de renovação: 2017
 - Eletricidade: Rede - 3 fases, Contador de taxa barato
 - Esgotos: Fossa e poço roto, Perto
 - Visão geral da construção: Pisos de madeira, Piso de cerâmica, Paredes em pedra natural, Tijolo duplo, Paredes com isolamento térmico, Telhado com isolamento térmico, Telhado de madeira, Unidades de alumínio, Vidros duplos, Sistema de vigas em anel
 - Aquecimento: Eléctricidade, Parede, Heating, Heating
 - Armazenamento interno: Roupeiros embutidos, Armário de arejamento, Despensa
 - Acomodação adicional: Casa de madeira
 - Outside space: Terraço
 - Localização / acesso: No campo, Bom acesso, Elevado
 - Curta distância de: Cafeteria
 - Visualizações: Vista para o campo, Jardim, Vistas distantes do mar



HOME1888V

