



Quinta, renovada e ampliada de 4 quartos, com anexos e piscina.



4



4



183 m2



3720 m2



CLASSE ENERGÉTICA

€ 865 000

Santa Bárbara de Nexe

HOME1852Q



+351 289 792 785 | +351 289 792 785

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com



HOME1852Q

Uma grande propriedade restaurada com bom gosto belos jardins bem localizada e com uma excelente vizinhança. Bons acessos para a propriedade, excelente qualidade de construção, uma ótima piscina e espaços exteriores muita privacidade.

Localização: Quinta, numa área semi-urbana, com excelentes acessos. Zona habitacional multicultural com lindas moradias na vizinhança, todas elas bem privadas mas tornando o espaço seguro e agradável. Loulé, cidade central no Algarve está a apenas 10 minutos de carro, possui um adorável centro antigo da cidade com ruas estreitas que serpenteavam havendo pequenas lojas e restaurantes dentro da antiga muralha e também por toda a cidade, há ainda um excelente e lindo mercado. A cidade oferece um sem fim de festivais: Festival MED no final de junho, a Noite Branca em agosto, imensos programas de Jazz também com um festival próprio e muito mais. De Loulé, são apenas 5 minutos até o Marshopping um enorme centro comercial, com cinemas, lojas outlet e onde está instalado o IKEA. Praias e campos de golfe a apenas 20 minutos de carro. Aeroporto Internacional de Faro a 15km.

Descrição do imóvel: Quinta restaurada e ampliada com glamour ficando com 4 quartos em 2 pisos, área coberta registrada de 183m², mais um anexo com 2 camas e escritório, num lote vedado com 3.720m² com belos jardins. A Quinta foi originalmente construída no início de 1900, restaurada e ampliada em 2003. Parte das paredes de pedra natural com 50 cm de espessura foram preservada, a extensão foi construída respeitando as modernas normas térmicas. Alguns tetos têm novas vigas e e telhados de madeira, impermeabilização e telhas antigas. Azulejos tradicionais de terracota por toda parte, portas e janelas francesas de madeira com vidros duplos, alguns com tapaluz, redes mosquiteiros e persianas. Há painéis fotovoltaicos a fornecem eletricidade, o aquecimento são pisos radiantes com uma bomba de calor, ar condicionado na maioria dos quartos. Encantadora cozinha tradicional, equipada no mesmo estilo da Quinta. Área de churrasco coberta com cozinha ao ar livre com área para refeições.

Alojamento: Porta de entrada principal para um hall de 11m², escada para o 1º andar, um WC e acesso a 2 quartos com 14m², ambos com roupeiros e casas de banho privativas. Uma espaçosa sala de jantar de 23m² ligada com a cozinha equipada com 14m² com imensos armários onde há também uma linda chaminé restaurada onde fica o enorme fogão. A bancada em pedra sólida e lavatórios em pedra, com acesso através de uma porta e saloon à despensa e lavandaria com 8.6m². A sala de jantar dividida por um arco dá para o espaçoso salão de 38m² com pé direito alto, uma lareira a lenha e 3 portas de acesso a biblioteca / escritório de 20m² e a um terraço coberto, proporcionando uma excelente área de estar ao ar livre com vista para os jardins e a piscina. No 1º andar, um quarto principal de 28m² com ar condicionado, casa de banho e closet. Um amplo terraço coberto e fechado de 20m² oferece uma área de lounge ou atelier privativo, um quarto para arrumos e um quarto menor de 12m² também com ar condicionado. Há ainda alguns anexos independente com cozinha, sala de jantar, 2 quartos e 2 casas de banho.

Facilidades: Água da rede e furo particular, cisterna 6m³, painéis solares para água quente com depósito 300l, eletricidade trifásica, duas fossas séptica, casa de gás com 2 garrafas grandes para cozinhar, aquecimento em piso radiante com bomba de calor que também podem ser conectada à piscina, Ar condicionado e aquecedores eléctricos em várias salas. Piscina de 5 x 10m Liner, rodeada por um terraço de terracota e uma pérgola e zonas relvadas. Jardins bem desenhados e bem cuidados com: um lago, arbustos, canteiros de flores e uma variedade de palmeiras, alfarrobeiras, oliveiras, pomar de frutas e canteiros de ervas e vegetais com sistema de irrigação automática. Propriedade cercada, com portões de entrada automáticos, garagem e espaço de estacionamento pavimentado em calçada com garagem para 3 carros. Anexo com vários quartos, espaço de armazenamento. Para quem gosta de paz e sossego, mas não quer ficar muito isolado, este é o lugar perfeito. Viva no seu próprio oásis!



Features

- Construction year: 1900
 - Eletricidade: Rede - 3 fases
 - Gás: Engarrafado
 - Comunicações: wi-fi
 - Aquecimento de água da casa: Solar
 - ar condicionado: Dividir unidades, Reversível
 - Armazenamento interno: Roupeiros embutidos
 - Acomodação adicional: Independente, Anexo
 - Outside space: Pérgola, Terraço, Terraço coberto, Terraço no telhado
 - Aeroporto: 20 minutos no carro
 - Visualizações: Vista para o campo, Jardim
- Ano de renovação: 2004
 - Água: Fornecimento de rede, Furo, Cisterna, Fornecimento privado
 - Esgotos: Fossa e poço roto
 - Visão geral da construção: Pisos de madeira, Piso de cerâmica, Paredes em pedra natural, Tijolo duplo, Paredes com isolamento térmico, Telhado com isolamento térmico, Telhado em concreto, Telhado de madeira, Unidades de madeira, Vidros duplos, Telas de voar
 - Aquecimento: Eléctricidade, Bomba de calor, Chão radiante, Parede, Fogo aberto, Heating
 - Cozinha: Mobilado e parcialmente equipado
 - Segurança / alarmes: Persianas manuais
 - Extras: Jacuzzi, Oficina, Lavandaria separada
 - Detalhes da piscina: No chão, Forro, Água salgada, Piscina exterior
 - Detalhes do jardim: Irrigado - Automático, Paisagístico, Lote de vegetais, Relvado, Lagoa ou lago, Totalmente fechado, Churrasco, Pomar



HOME1852Q

