



Cama & café da manhã com 6 suítes, Cottage de 2 quartos e casa principal para viver & uma piscina



9



8



400 m²



18600 m²



CLASSE ENERGÉTICA

€ 1 100 000

Quelfes

HOME1819Q



+351 289 792 785 | +351 289 792 785

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com



HOME1819Q

Fabulous Country Inn oferecendo uma Pousada com 6 suítes na cama e acomodação do café da manhã, uma casa privada espaçosa de 1 quarto para acomodação dos proprietários e um Chalé de 2 quartos sentado em um adorável local tranquilo do país a uma curta distância da cidade e praias.

Local tranquilo com bom acesso, a apenas 5km da cidade olhão com super mercados, o melhor mercado diário de peixes frescos & veg, bons restaurantes, teatro, iate clube, clínicas de saúde e balsas para as fabulosas ilhas praianas. A 15 min de carro de Faro, a capital do Algarve com um grande Shopping, teatro, museu e aeroporto. Campos de golfe locais a 15 min drive.

Up & running Bed & Breakfast in the Countryside que consiste em um; Pousada com 6 espaçosos quartos de suíte, 'temáticos', todos têm A/C, conexão de TV na internet e portas deslizantes com acesso aos jardins onde o café da manhã é servido. Construído em 2001 com paredes isoladas da cavidade, telhados de madeira com isolamento e telhas, portas de madeira, janelas e persianas, todos os pisos.

Quinta reformada para uso privado com cozinha rural equipada, sala de jantar ou sala de café da manhã comum, banheiros de hóspedes ao ar livre, lounge privativo, acesso a uma peça coberta de terraço, quarto, banheiro e lavanderia. O Quinta foi construído no início de 1900 com tradicionais paredes de pedra natural de 50cm, completamente reformadas em 2001, agora tem telhados de madeira isolados, portas de madeira, janelas e persianas, todos os andares ladrilhos, novos elétricos e encanamentos, A/C e um queimador de madeira.

O antigo Celeiro, usado como Atelier foi estendido com uma casa de 2 quartos com banheiro, sala de jantar de cozinha de plano aberto e portas para uma parte linda coberta, terraço de paralelepípedos uma Oliveira. Construído em 2017 com paredes isoladas de cavidade, telhados de madeira e pisos de azulejos, parte com aquecimento elétrico no subsolo. Cozinha equipada e equipada. A casa de campo poderia ser estendida até 300m² de área total.

Água de rede, 2 furos, eletricidade 2 & 3 Fase, 2 caldeiras de água quente de 150 ltrs e 2 de 200 ltrs, detector de fumaça central, escadas a/C. ao ar livre para um pequeno terraço de telhado com boa vista. Jardins maduros, pomar cítrico, muita banana e outras frutas, alfarroba, oliveirae amêndoas. Linda grande Piscina com uma cabeça de Buda de pedra central, cercada por um terraço solar, gramados e árvores. Forno de pão/pizza velho, vários terraços. Adorável localização tranquila do campo, perfeito para relaxar e escapar da corrida diária! O Bed & Breakfast é executado com licença AL e a ser vendido mobiliado, em ordem de trabalho, com site e boa vontade.

Certificados de energia de D e B



Features

- Construction year: 1900 + 2017
 - IMI: 544€
 - Água: Fornecimento de rede, Furo, Fornecimento privado, Tanque aberto
 - Esgotos: Fossa e poço roto
 - Visão geral da construção: Piso de cerâmica, Paredes em pedra natural, Tijolo duplo, Paredes com isolamento térmico, Telhado com isolamento térmico, Telhado de madeira, Unidades de alumínio, Unidades de madeira, Sistema de vigas em anel
 - Aquecimento: Eléctricidade, Heating
 - Cozinha: Embutidos e equipado
 - Móvel: Peça mobiliada
 - Acomodação adicional: Suíte de hóspedes, Anexo, Independente
 - Outside space: Pérgola, Terraço, Terraço coberto, Terraço no telhado
 - Tamanho da piscina: 5,5 x 11,5m
 - Aeroporto: 25 minutos no carro
 - Visualizações: Vista para o campo
- Ano de renovação: 2001
 - Eletricidade: Rede - 3 fases, Rede - 2 fases
 - Gás: Engarrafado
 - Comunicações: wi-fi, Internet
 - Aquecimento de água da casa: Eletricidade
 - ar condicionado: Reversível, Dividir unidades
 - Estacionamento: Parking, Parking, Fora da rua
 - Segurança / alarmes: Detecção de fumo, Persianas manuais, Persianas internas
 - Extras: Forno de pizza / pão, Lavandaria separada, Oficina
 - Detalhes da piscina: No chão, Azulejos, Piscina exterior, Água salgada, Sob luzes de água, Chuveiro piscina
 - Localização / acesso: No campo
 - Detalhes do jardim: Pomar, Irrigado - manual, Natural, Relvado



HOME1819Q

