



Quinta renovada e ampliada com 5 quartos, piscina, sauna e garagem dupla.



5



2



250 m<sup>2</sup>



4400 m<sup>2</sup>

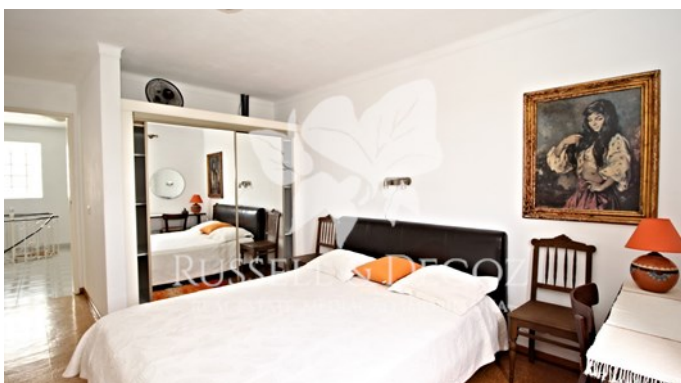
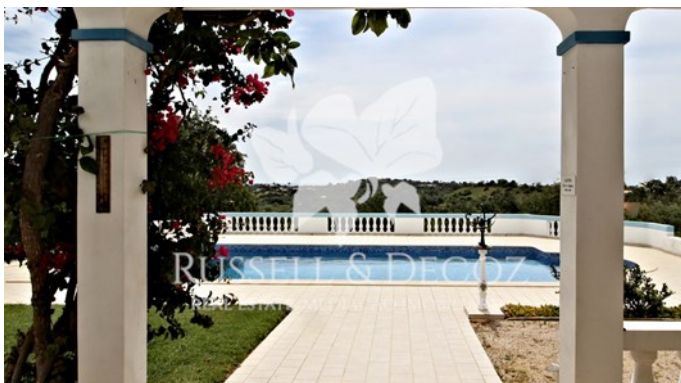


B<sup>-</sup>  
CLASSE ENERGÉTICA

€ 450 000

Moncarapacho E Fuseta

HOME1742Q



+351 289 792 785 | +351 289 792 785

sales@russell-decoz.com  
www.russell-decoz.com



## HOME1742Q

Casa ampla, perfeita para férias ou para família de agregado maior devido ao seu excelente acesso e número de quartos. Jardim vedado com piscina, garagem dupla e sauna. detail

Casa ampla, perfeita para férias ou para família de agregado maior devido ao seu excelente acesso e número de quartos. Jardim vedado com piscina, garagem dupla e sauna.

Descrição do imóvel: Quinta com 5 quartos em 2 pisos, com uma área coberta de 175m<sup>2</sup> mais garagem dupla e piscina, situada num lote vedado de 4.400m<sup>2</sup>. Quinta construída no início de 1900 com paredes em pedra com 50 centímetros de espessura, renovada e ampliada em 1992 com telhados e tectos em betão, chão radiante em azulejo e parque na sala, portas de madeira e janelas com persianas ou grades de segurança, painel para aquecimento solar de água, 2 unidades de A / C e uma salamandra na sala de estar. Sauna com quarto de chuveiro. Terraço encantador virado a sul com vista para a piscina, jardim e mar ao longe. Propriedade actualmente nos últimos estágios de um processo de legalização.

Localização: Localização central, com bons acessos em estrada alcatroada, a uma curta distância de um mini-mercado e de um restaurante local. Área com uma mistura de nacionalidades, excelente multiculturalismo. Aldeia local para fazer compras a 5 min de carro. Olhão fica a apenas 10 minutos de carro com uma boa selecção de supermercados, centro de saúde, estação de comboios, marina com um clube de iate e ferrys para as ilhas da Ria Formosa. A avenida à beira-mar tem muitos e bons restaurantes, com peixe fresco soberbo e mercado de produtos frescos. Fácil acesso à auto-estrada, Loulé e Faro ambos com um grande centro comercial e o Aeroporto de Faro fica a apenas 20 minutos de carro.

Descrição do imóvel:

Quinta com 5 quartos em 2 pisos, com uma área coberta de 175m<sup>2</sup> mais garagem dupla e piscina, situada num lote vedado de 4.400m<sup>2</sup>. Quinta construída no início de 1900 com paredes em pedra com 50 centímetros de espessura, renovada e ampliada em 1992 com telhados e tectos em betão, piso em azulejo mas com aquecimento eléctrico e parque na sala, portas de madeira e janelas com persianas ou grades de segurança, painel para aquecimento solar de água, 2 unidades de A / C e uma salamandra na sala de estar. Sauna com quarto de chuveiro. Terraço encantador virado a sul com vista para a piscina, jardim e mar ao longe. Propriedade actualmente nos últimos estágios de um processo de legalização.

Alojamento: Acesso através da porta de entrada principal para um hall de 12m<sup>2</sup> com roupeiros, escada em espiral até o 1º andar com acesso a cozinha de 10m<sup>2</sup> equipada com unidades de base e de parede, ampla superfície de trabalho com pia dupla, fogão, máquina de lavar louça, exaustor, frigorífico, congelador e espaço para uma pequena mesa, a sala de estar, com 19m<sup>2</sup>, tem A / C e uma salamandra, acesso a 2 pequenos quartos cada um com 5m<sup>2</sup> e um quarto mais espaçoso de 14m<sup>2</sup> com roupeiros embutidos. No rés-do-chão encontra-se uma sauna 4.8m<sup>2</sup> com duche e uma porta a norte da quinta. Acesso ao exterior para a lavandaria/dispensa de 9m<sup>2</sup>. Escada de acesso interior e exterior para um apartamento de 1 ou 2 quartos completamente independente no 1º andar com um espaçoso hall 13m<sup>2</sup>, cozinha equipada de 5,5m<sup>2</sup>, casa de banho com 3,7m<sup>2</sup>, quarto com 12,7m<sup>2</sup> com roupeiros embutidos e uma sala de estar ou um 2º quartocom 18,7m<sup>2</sup> com A / C. Terraço coberto e amplo de 50m<sup>2</sup> com assentos e arrecadação. Vistas deslumbrantes sobre o campo e o mar ao longe.

Características: Água de rede, painéis solares para água quente com tanque de armazenamento de 300 litros, electricidade de 220V com taxa barata, tanque séptico, satélite, chão radiante nos dois andares, salamandra e A / C no sala de estar, também tem A/C no 1º andar. Piscina de 10m x 5m com azulejos, cercada por um terraço e relvados. Sauna coberta. Propriedade murado e vedado com portões de entrada com controlo remoto e entrada em brita para a garagem dupla. Sala técnica sob o terraço da piscina. Parte do terreno com jardim irrigado com algumas árvores grandes. Armazenamento de madeira sob as escadas exteriores.



## Features

- Construction year: 1900
  - Eletricidade: Rede - 2 fases, Contador de taxa barato
  - Esgotos: Fossa e poço roto
  - Visão geral da construção: Paredes em pedra natural, Telhado em concreto, Unidades de madeira, Pisos de madeira, Piso de cerâmica
  - Aquecimento: Eletricidade, Chão radiante, Heating
  - Cozinha: Embutidos e equipado
  - Estacionamento: Garagem dupla, Fora da rua
  - Acomodação adicional: Suíte de hóspedes, Independente
  - Outside space: Terraço, Terraço coberto
  - Aeroporto: 20 minutos no carro
  - Detalhes do jardim: Pomar, Irrigado - Automático, Relvado, Totalmente fechado, Abrigo de jardim, Churrasco
- Ano de renovação: 1992
  - Agua: Fornecimento de rede
  - Comunicações: Communications
  - Aquecimento de água da casa: Eletricidade, Solar
  - ar condicionado: Dividir unidades, Reversível
  - Armazenamento interno: Roupeiros embutidos, Despensa
  - Segurança / alarmes: Persianas manuais
  - Extras: Lavanderia separada, Sauna
  - Detalhes da piscina: No chão, Azulejos, Piscina exterior, Corrente de jato
  - Curta distância de: Restaurantes, Ponto de ônibus, Cafeteria





## HOME1742Q

