



Vila com 3 ou 4 quartos, garagem, lago e possibilidade de ter uma piscina



3



3



171 m<sup>2</sup>



11640 m<sup>2</sup>



€ 535 000

Moncarapacho E Fuseta

HOME1698V



+351 289 792 785 | +351 289 792 785

sales@russell-decoz.com  
www.russell-decoz.com



## HOME1698V

Terreno vedado, lindos jardins tudo numa área de 11640m<sup>2</sup>

Localização: Vila no campo, num grande terreno plano sem rochas. Vistas encantadoras sendo que há alguma vista mar do 1º andar. Local muito tranquilo. Acesso em terra batida mas de fácil acesso. Perto de Moncarapacho onde encontra tudo o que necessita. A vila da Fuzeta praia fica apenas a 5 minutos de carro, a cidade de Olhão com grandes supermercados, marina, um enorme mercado de legumes frescos e peixes, avenida à beira-mar com bons restaurantes, tudo a apenas 15 minutos de carro. A cidade de Faro, capital da região com delicioso centro histórico, teatros e shopping center fica a 25 minutos e o aeroporto de Faro a 30 minutos de carro.

Descrição da propriedade: Vila com 3 quartos em 2 pisos. Construída com qualidade em 2005 com uma área de 245 m<sup>2</sup> : com paredes duplas, estrutura de betão armado, pavimentos com diferentes revestimentos, portas e janelas em alumínio branco com vidro duplo e persianas verdes. Cozinha totalmente equipada com equipamentos embutidos, vários terraços, alguns cobertos e grandes árvores ao redor casa. Um grande lago de 14 x 6m . Campo de golfe privado com 3 buracos.

Alojamento: Pórtico com a porta de entrada principal para um salão de 15m<sup>2</sup>, portas de madeira dupla com painéis de vidro para a sala de jantar lounge com um queimador de madeira, A / C e 2 conjuntos de portas de correr para um delicioso terraço coberto de frente para o Sul 38m<sup>2</sup>. Cozinha rural totalmente equipada e equipada 19m<sup>2</sup> com unidades de base e parede de madeira, bancada de granito com pia de aço inoxidável, placa de gás, forno elétrico, extrator, máquina de lavar e máquina de lavar louça. Da cozinha a que você tem acesso; um armazenamento com o secador de roupa a escada - a área de churrasco e um terraço coberto 6m<sup>2</sup> com uma porta para a garagem 27m<sup>2</sup>. No piso térreo é uma sala de banho 5m<sup>2</sup> e um quarto 16m<sup>2</sup> com A / C, parede a parede guarda-roupas equipados e portas de correr para um terraço com uma pérgola coberta. Escadaria circular da torre ao 1º andar com um salão 11m<sup>2</sup> com; uma porta para um terraço coberto parte, o quarto principal 16m<sup>2</sup> com A / C, guarda-roupas equipados, casa de banho privativa 5m<sup>2</sup> e portas de correr para um terraço 14m<sup>2</sup> com vistas encantadoras do país. Segundo quarto 13m<sup>2</sup> com A/C, roupeiros equipados, casa de banho privativa 6m<sup>2</sup> e portas de correr para uma varanda privada. A escadaria continua até um pequeno salão com uma porta para o terraço com belas vistas dos jardins, campo e até mesmo um pouco do mar.

Características: Furo privado, cisterna, caldeira de água quente elétrica, fossa séptico, electricidade trifásica, linha telefônica com internet instalada, parabólica,, sistema de alarme, A / C em todos os quartos e no salão, lareira fechada no salão. Toda a propriedade cercada, entrada em calçada com portões de entrada principal manuais. Calçada até à garagem que tem 27m<sup>2</sup> (com porta automática) que tem espaço para 1 carro e workshop. Foram colocadas na garagem portas de correr de vidro de forma a poder transformar a mesma em um quarto ou estúdio independente. Belos jardins com grandes árvores muito bem tratado com um sistema de irrigação automática, uma variedade de árvores frutíferas e alguns árvores tradicionais: alfarroba, amêndoa, oliveiras e figueiras. Casa de madeira para ferramentas no exterior. Golfe pequeno com os 3 buracos.



## Features

- Construction year: 2005
- Agua: Furo, Cisterna
- Esgotos: Fossa e poço roto
- Visão geral da construção: Tijolo duplo, Paredes com isolamento térmico, Telhado em concreto, Unidades de alumínio, Vidros duplos, Sistema de vigas em anel, Piso de cerâmica
- Aquecimento: Eletricidade, Parede, Heating
- Cozinha: Embutidos e equipado
- Estacionamento: Fora da rua, Garagem, Parking, Parking
- Outside space: Terraço, Terraço coberto, Terraço no telhado, Pérgola
- Aeroporto: 30 minutos no carro
- Visualizações: Vista para o campo, Jardim, Vistas distantes do mar
- Eletricidade: Rede - 3 fases
- Gás: Engarrafado
- Comunicações: Communications, Internet
- Aquecimento de água da casa: Eletricidade
- ar condicionado: Dividir unidades, Reversível
- Armazenamento interno: Roupeiros embutidos
- Segurança / alarmes: Ladrão, Persianas manuais
- Detalhes da piscina: Natural - lagoa de natação
- Detalhes do jardim: Abrigo de jardim, Churrasco, Irrigação - semi-automática, Lagoa ou lago, Totalmente fechado





## HOME1698V

