



2 cama Quinta & 2 pousada cama, uma piscina, garagem, celeiro grande & 2 ruínas.



4



3



688 m<sup>2</sup>



68000 m<sup>2</sup>



CLASSE ENERGETICA

€ 1 100 000

Luz De Tavira E Santo Estêvão

HOME1655Q



+351 289 792 785 | +351 289 792 785

sales@russell-decoz.com  
www.russell-decoz.com



## HOME1655Q

Sentado em 6,8 ha de terras agrícolas privilegiadas com frutas e carores pomar.

Uma propriedade maravilhosa se você está pensando de entrar no turismo do agro ou em alguma outra empresa comercial - com 2 casa liveable e três outros números urbanos que poderiam ser convertidos na acomodação viva.

**Localização:** Boa localização central e tranquila no campo cercado por outras fazendas com pomares cítricos e árvores locais. Lojas locais a 5 min de carro na Luz de Tavira, outros 5 minutos leva você a uma das praias mais bonitas da área, praia do Barril que você chega por um pequeno trem diesel que atravessa as dunas. Santa Lucia em apenas mais 2 km tem uma boa seleção de restaurantes, também é possível pegar uma balsa para mais uma ilha de praia. Tavira a 10 minutos de carro tem um adorável centro da cidade antiga dividida por um rio e conectado por uma ponte romana. Tavira tem alguns restaurantes muito agradáveis, um shopping center, museu e uma grande variedade de lojas.

**Descrição da propriedade:** Quinta recém-construída com 2 quartos com 132m<sup>2</sup>, e quinta estilo Guesthouse com 2 quartos com 106m<sup>2</sup> & grande Barn & Garage com 75m<sup>2</sup> todos sentados em 4ha de terra. Quinta restaurada virou celeiro com 160m<sup>2</sup> sentado em 11.981m<sup>2</sup> de terra. Arruinado quinta velha com 114m<sup>2</sup> sentado em 6,584m<sup>2</sup> de pomar. Quinta arruinada com 101m<sup>2</sup> sentado em 6.446m<sup>2</sup> de terra. Para ser vendido na TOTAL e não em partes. A nova Quinta & guesthouse tem um monte de caráter e são casas confortáveis para viver, eles foram construídos em 2005 com paredes de cavidade, terra-cotta & outros azulejos 'old look' chão, portas de madeira sólida e janelas com 'tapaluz' persianas internas ou grades de segurança, cozinhas rurais e unidades de aquecimento elétrico. O grande celeiro / armazém de armazenamento tem 50 centímetros de espessura paredes de pedra natural e um telhado isolado isso poderia ser transformado em uma casa para viver. As outras duas ruínas estão além do reparo, um novo projeto precisa ser apresentado ao conselho local para aprovação após o que você pode construir a partir do zero. Esta propriedade seria ideal para a Grogismo.

**Alojamento:** Terraço coberto com a porta de entrada principal para a Quinta com um salão 11m<sup>2</sup>, mantos/chuveiro. Sala de estar 17m<sup>2</sup> com um queimador de madeira, armários equipados com uma estante e portas para um grande terraço coberto. Salão com roupeiros equipados, banheiro completo 9m<sup>2</sup> & 2 quartos de 13/17m<sup>2</sup>, ambos têm A / C, guarda-roupas equipados e uma porta que leva a um terraço coberto. Cozinha rural equipada e equipada 13m<sup>2</sup> com unidades de base e parede, bancada de azulejos com pia, fogão elétrico, forno, máquina de lavar louça, geladeira-freezer e uma porta para um espaçoso terraço coberto e fechado que serve como uma sala de jantar 25m<sup>2</sup> com um churrasco de tijolos e portas deslizantes de parede a parede com acesso a um terraço privado. Porta para um pátio fechado com acesso à pousada com uma sala de jantar de sala de jantar de plano aberto com portas de pátio para um terraço coberto à beira da piscina e uma cozinha rural com unidades de base e parede equipadas, placa elétrica, forno, extrator, geladeira e máquina de lavar louça. Há um banheiro e dois quartos, um com roupeiros equipados e chuveiro sinuoso.

**Características:** Água da rede, água da represa para fins agrícolas + furo privado de 72m de profundidade, painéis solares para água quente com um tanque de armazenamento 200ltr & back-up elétrico, 3 Fase de eletricidade, tanque séptico, aquecimento central elétrico com radiadores, A / C em 2 quartos, queimador de madeira no salão da casa principal. Belos jardins maduros com gramados, palmeiras e uma grande variedade de árvores frutíferas como manga, abacate e romã ao redor das casas, grande altísquo de alfarroba e figo, e pomar de citrinos conectado a um sistema de irrigação profissional e automático com fertilizante. Grande, parte acima do tanque de irrigação à terra girou a associação 8 x 5m em um sistema do filtro. Escadas ao ar livre para o terraço com bom país e pequenas vistas para o mar. Propriedade cercada com portões de entrada de ferro, entrada de cascalho para uma garagem e a oficina de garagem e armazém. Estão incluídos na venda; Trator de Kubota com aplicações, lawnmower & ferramentas de jardim. Recomendado para manter o jardineiro que tem o know-how do 'da propriedade. EPC Casa Principal = C, outra casa = E.



## Features

---

- Construction year: 1900
  - Eletricidade: Rede - 3 fases
  - Gás: Engarrafado
  - Visão geral da construção: Paredes em pedra natural, Tijolo duplo, Paredes com isolamento térmico, Telhado em concreto, Sistema de vigas em anel, Piso de cerâmica
  - Aquecimento: Elétricidade, Parede, Heating
  - Cozinha: Mobilado e parcialmente equipado
  - Estacionamento: Garagem, Parking, Parking, Fora da rua
  - Acomodação adicional: Independente, Anexo
  - Outside space: Terraço, Terraço no telhado
  - Aeroporto: 35 minutos no carro
- Ano de renovação: 2005
  - Agua: Furo, Cisterna, Fornecimento privado, Barragem agrícola
  - Esgotos: Fossa e poço roto
  - Aquecimento de água da casa: Eletricidade, Solar
  - ar condicionado: Reversível, Dividir unidades
  - Armazenamento interno: Roupeiros embutidos
  - Segurança / alarmes: Persianas internas
  - Extras: Trator
  - Casas de animais: Estábulos
  - Detalhes do jardim: Abrigo de jardim, Irrigação - semi-automática, Natural, Relvado, Totalmente fechado, Churrasco



## HOME1655Q

